

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления\*  
К.Цеткин 1**

ИТОГО

Жилой

Не жилой

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	114 488,42р.	114 488,42р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	616 274,14р.	608 309,14р.	7 965,00р.
8.	за содержание дома	руб.	357 256,81р.	349 291,81р.	7 965,00р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	259 017,33р.	259 017,33р.	0
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	123 254,83р.	121 661,83р.	1 593,00р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	551 343,62р.	546 203,62р.	5 140,00р.
12.	содержание жилья	руб.	318 032,58р.	318 032,58р.	
	текущий ремонт		228 171,04р.	228 171,04р.	
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 140,00р.	0,00р.	5140
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	179 418,94р.	176 593,94р.	2 825,00р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	179 418,94р.	176 593,94р.	2 825,00р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей	руб.	179 418,94р.	176 593,94р.	2 825,00р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыш и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение" ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
<b>ИТОГО</b>			<b>97 572,67р.</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-10 900,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-10 900,00р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		0,00р.	0,00р.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	229024,74		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	229 024,74р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	361811,14		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	361 811,14р.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах ( отопление)</b>					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		104277,11	104 277,11р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	811166,68	811 166,68р.	
38.	оплачено потребителями	руб.	716557,69	716 557,69р.	
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	198886,1	198 886,10р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	716557,69	0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	198886,1	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	66822,23	66822,23	
37	Начислено потребителям	руб.	302009,56	302 009,56р.	
38	оплачено потребителями	руб.	279413,31	279 413,31р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	89418,48	89 418,48р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	279413,31	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	89418,48	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	33007,86	33007,86	
37	Начислено потребителям	руб.	124758,15	124 758,15р.	
38	оплачено потребителями	руб.	118104,64	118 104,64р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	39661,37	39 661,37р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	118104,64	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	39661,37	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	24 917,54р.	24 917,54р.	
37	Начислено потребителям	руб.	104 164,36р.	104 164,36р.	
38	оплачено потребителями	руб.	95 236,71р.	95 236,71р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	33 845,19р.	33 845,19р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	95 236,71р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	33 845,19р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	137 412,93р.		
	отопление		161 901,72р.		
	ГВС		-19 334,74р.		
	ХВС		-1 809,37р.		
	Водоотведение		-3 344,68р.		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.			
49	Направлено исковых заявлений	ед.			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
<b>Конструктивные элементы</b>	
изготовление и установка жалюзи на продухи	986,39
очистка кровли от свесов, наледи и сосуль	7421
освежающий ремонт тамбуров под.1-5	35553,85
<b>Инженерное оборудование</b>	
замена стояка КНС - 2,9мп	2626,94
ремонт магистралей ГВС-1,4мп	3104,12
смена подводок к радиатору, установка кранов кв.35,36	8756,7

ремонт бойлера ГВС	16284,26
ремонт магистрали канализации	11415,08
ремонт и опрессовка узла отопления	8365,91
ремонт стояка канализации кв.7	3058,42
обследование (замер длины) внутридомового газ. оборудования	578,27
Благоустройство	
Уборка снега с территории	1 500,00
<b>Итого</b>	<b>99 650,94</b>

Оплачено за вычетом услуг по управлению	182536,83
Сделано работ	97572,67
Остаток по ТР на 31.12.18	84964,162

